

P. Wojewski
16.08.2022

29

URZĄD MIASTA W KAZIMIERZU DOLNYM	
2022 -08- 16 .	
Łość zał. L.dz. <i>AM</i>	Podpis <i>[signature]</i>

Kazimierz Dolny, 14.08.2022 r.

Burmistrz Kazimierza Dolnego

**Radni Rady Miasta w Kazimierzu
Dolnym (wszyscy)**

Ul. Senatorska 5

24-120 Kazimierz Dolny

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny.
Dotyczy działek o nr ewid: 583/1 - 585/2-585/1 przy ul. Doły 22-24 i 28

Na podstawie art..11pkt11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80, póź 717.Zm.) wnoszę o powtórne rozpatrzenie moich wniosków
złożonych w dniach 22.01.2007r-17.04.2008r-28.04.2011r-25.10.2017r i 16.10.2019r

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie jest zgodny ze stanem rzeczywistym i zabudowy moich działek.

W poprzednim projekcie z roku 2021 miałem pozytywnie rozpatrzoną swoją sytuację
zagospodarowania działek zgodną ze stanem rzeczywistym.

Proszę więc o przyjrzenie się mojej sytuacji:

- 1) Działka nr 585/1 jest nie budowlana a stoi na niej 300 letni dom drewniany (Chałupa Niezabitowskich) a na planie zagospodarowania stoi na działce nr. 585/2 co jest niezgodne ze stanem rzeczywistym;
- 2) Na działce nr 585/2 przy działce nr. 584 stoi wiata grillowa na terenie naniesionym nie budowlanym;
- 3) Na działce nr 583 naniesione MNP w rzeczywistości nie ma terenów budowlanych, oprócz istniejącego budynku mieszkalnego w związku z tym, nie ma możliwości budowy pensjonatu oraz jego zaplecza. Tam, gdzie jest teren budowlany nie ma możliwości budowy czegokolwiek ze względu na istniejące tam od dawna przyłącza mediów: gaz, prąd oraz woda, które też zasilają sąsiednie działki. Jestem w tej sytuacji znacznie pokrzywdzony nie mając terenów budowlanych;
- 4) Istotne ograniczenie własności wprowadzone na działce 583/1 oznaczenia ZL Lasy". Powyższe wyklucza jakiegokolwiek inne zagospodarowanie (w tym zabudowę) i stanowi de facto i de iure istotne ograniczenie w wykonywaniu prawa własności. Równocześnie przedmiotowe ograniczenie nie jest

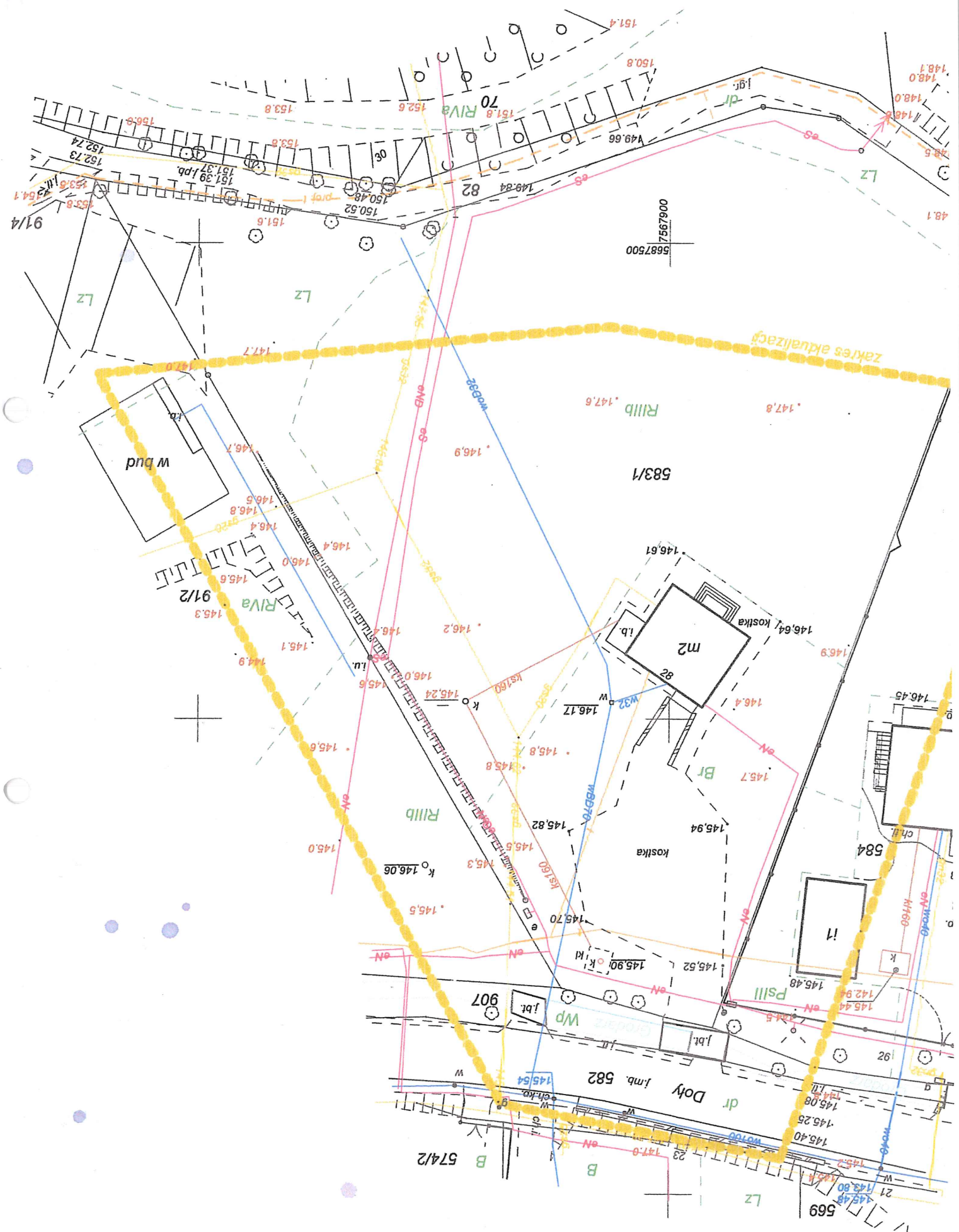
- uzasadnione jakimkolwiek możliwym do zrealizowania interesem publicznym, ponieważ przedmiotowa działka w ogóle nie jest zalesiona, i nie mam planu jej zalesiać;
- 5) Sytuacja planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza mi prowadzenie działalności gospodarczej i stawia mnie w gorszej sytuacji a zatem można powiedzieć, iż jestem traktowany gorzej niż inni przedsiębiorcy;

Proszę o opowiedz na powyższe pismo ewentualnie spotkanie w celu wyjaśnienia sytuacji

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Mapa działki 585/1
- 2) Mapa działki 585/2
- 3) Mapa działki 583/1
- 4) Mapa projektu miejscowego zagospodarowania z 2021

Z poważaniem,



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 061404 4. 0001 Kazimierz Dolny
- dotyczy działki nr 583/1

Skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
m. Markuszów w skali 1:500- sekcja 7.153.29.13.1.4,
wg stanu na dzień 26.07.2022r.

Układ współrzędnych 2000/7 Poziom odniesienia Amsterdam 2007

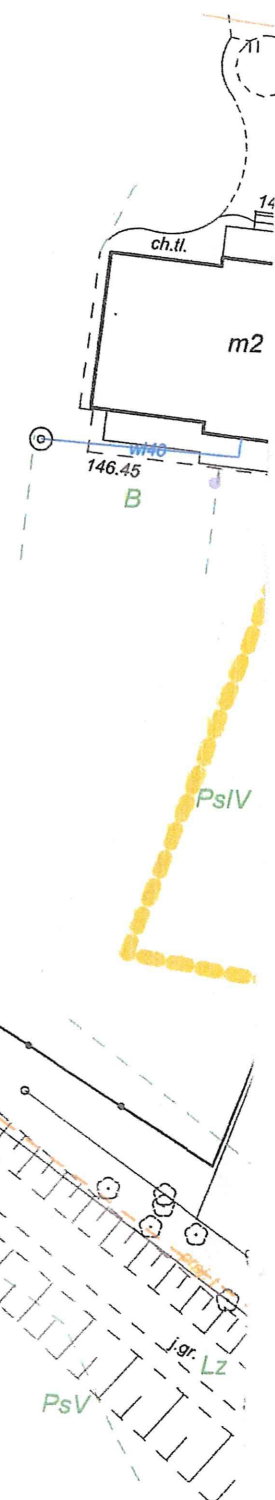
Puławy 27.07.2022 r.

Ks. rob. 22/3849/2022
GN-OD.6640.3.1394.2022

Nie wyklucza się istnienia w te
na niniejszej mapie urządzeń po
zgłoszone do inwentaryzacji, lu
informacji w instytucjach branż

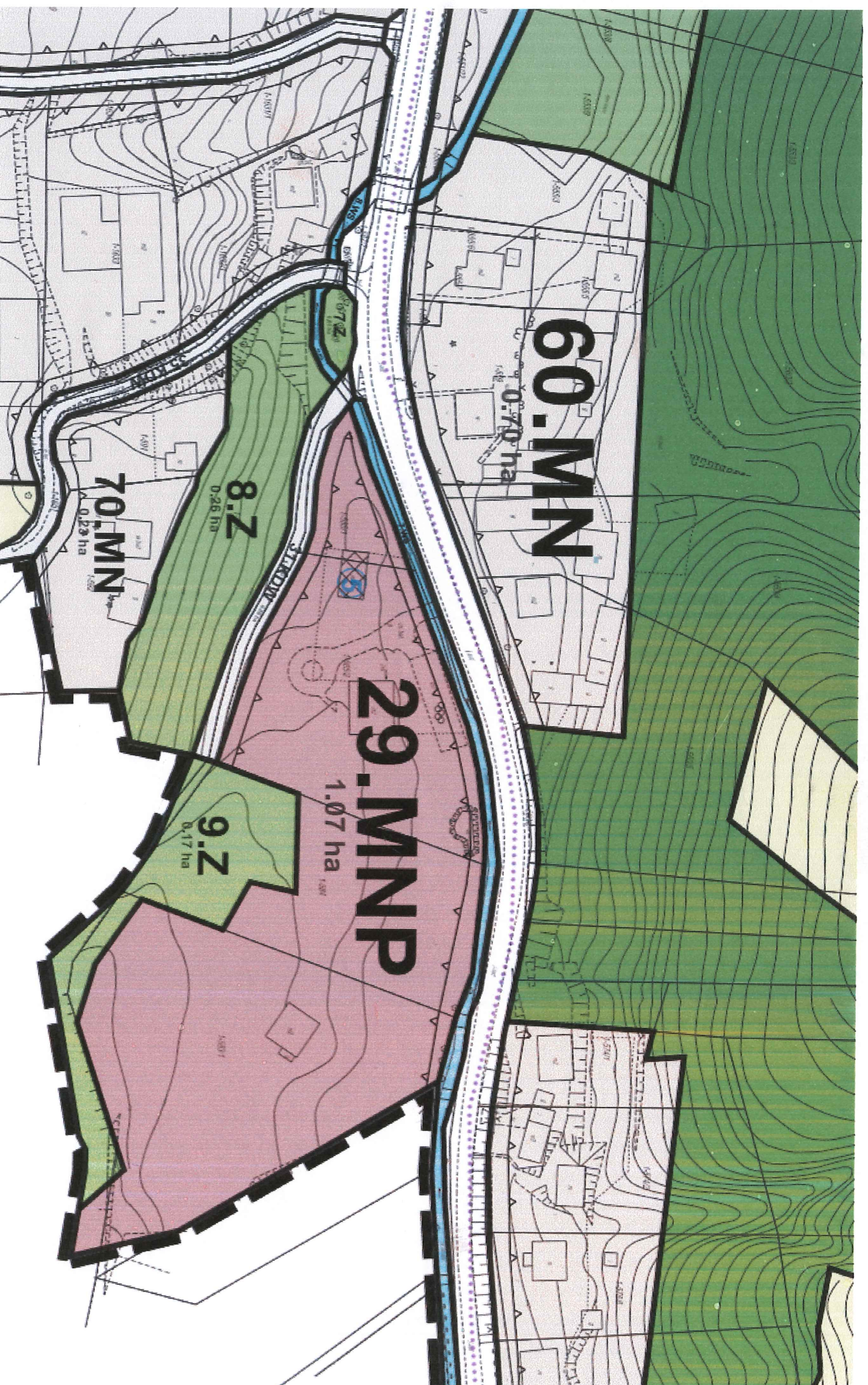
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Puławski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	7.0614.222.1861
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	02.08.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Aneta Wojska
INSPEKTOR



22.01.2022, 11:54

janusz Niezab.png



Mapa inwentaryzacyjna obiektów budowlanych

Obręb 061404 4. 0001 Kazimierz Dolny

- dotyczy działek nr 585/1 i 585/2

Skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej

w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej

m. Kazimierz Dolny w skali 1:500- sekcja 7.153.29.13.1.4,

wg stanu na dzień 08.08.2022r.

Układ współrzędnych 2000/7 Poziom odniesienia Amsterdam 2007

Puławy 10.08.2022 r.

Ks. rob. 26/3849/2022

GN-OD.6640.3.1796.2022

